

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» апреля 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 10 апреля 2025 г. № 61-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 11 по 24 апреля 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 10 апреля 2025 г. № 61-п.
2. Проект приказа комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденных постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312.
3. Фрагмент карты градостроительного зонирования.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11 апреля 2025 года.

Экспозиции проекта проходили в зданиях главных управлений администрации города Тулы в будние дни с 11 по 24 апреля 2025 года:

- а) по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов;
- б) по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;
- в) по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;
- г) по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов;
- д) по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 24 апреля 2025 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 52 физических лица, из которых 42 являются участниками публичных слушаний; 7 юридических лиц, которые являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 апреля 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 5 предложений и 0 замечаний.
3. От жителей муниципального образования город Тула, не прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не являющихся участниками публичных слушаний: 1 предложение и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать внесение изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040202:3072 (предложение от 3-х физических лиц и 3-х юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью обеспечения сбалансированного и устойчивого развития муниципального образования город Тула, повышения эффективности использования территории, а также с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Отклонить внесение изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:040202:3072 (предложение от 1-го физического лица, не прошедшего идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не являющегося участником публичных слушаний)	В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации целесообразно не учитывать предложение

3.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
4.	По территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:040202:3072, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Фридриха Энгельса проходят водоводы Д=600 мм, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». Вблизи границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:040202:3072 проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водовода обеспечивается санитарно-защитной полосой, которая составляет от 10 до 50 м в обе стороны от крайних линий водоводов. В пределах данной полосы должен устанавливаться специальный режим, определяющий комплекс мероприятий по предупреждению ухудшения качества воды в водоводе. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещаются строительные работы и прочие действия, создающие вибрацию, не допускается организовывать склады горюче-смазочных материалов, стоянки автотранспорта. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч.	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, с учетом предложения и замечаний, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов